

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI FABBRICATI ED AREE RICADENTI NEL  
COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO PROVINCIA DI COSENZA

In conformità al Regolamento della Regione Calabria n°6/2017, così come integrato e modificato con "Regolamento n° 16 del 20/11/2018, per la disciplina dell'uso in concessione, locazione, di beni immobili della Regione Calabria " in gestione a FERROVIE DELLA CALABRIA S.r.l.,

SI RENDE NOTO CHE

E' indetto un **Avviso per la Manifestazione di Interesse** sui sottoelencati beni gestiti da questa Società e ricadente nel Comune SAN PIETRO IN GUARANO attraversato dalla linea ferroviaria Pedace – San Giovanni in Fiore.

- Fg. 19 part. 13 Stazione di Santo Janni progr. Km 29+316, **180 m<sup>2</sup>** superficie coperta su 2 piani e **410 m<sup>2</sup>** circa di superficie scoperta, (corte Stazione);
- Importo stimato del canone 3.000,00 euro (annuale);

Il modulo di partecipazione al presente avviso è riportato a cura della Società sul proprio sito Aziendale [www.ferroviedellacalabria.it](http://www.ferroviedellacalabria.it) sezione : " Manifestazione d'interesse per la locazione di Beni Immobili ". ubicati nel Comune di San Pietro in Guarano  
Il medesimo Avviso sarà pubblicato sull'Albo del Comune interessato.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire alle Ferrovie della Calabria entro le ore **13:00. del 05.05.2025**, spedite via posta Raccomandata A.R. o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo di Ferrovie della Calabria, Via Milano, 28, oppure via posta elettronica certificata all'indirizzo [segreteria@pec.ferroviedellacalabria.com](mailto:segreteria@pec.ferroviedellacalabria.com).

La domanda dovrà obbligatoriamente essere redatta sull'apposito modulo Allegato "A" al presente avviso e disponibile sul sito delle Ferrovie della Calabria all'indirizzo <http://www.ferroviedellacalabria.it>, sezione: "LOCAZIONE BENI IMMOBILI" - "Manifestazione D'interesse";

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per le Ferrovie della Calabria alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Se vi sono domande concorrenti, fermi restando gli eventuali diritti di prelazione di cui all'art. 7 del precitato Regolamento, si ricorrerà all'espletamento di procedura ristretta, secondo il metodo delle offerte segrete, sulla base del criterio del massimo rialzo del canone annuo.

La Società si riserva la facoltà di revocare, in ogni fase della procedura, la presente manifestazione d'interesse per sopraggiunti motivi che riguardano la gestione del servizio pubblico.

Per informazioni varie e la modulistica necessaria per la presentazione della domanda, gli interessati potranno:

Visionare il sito internet di Ferrovie della Calabria [www.ferroviedellacalabria.it](http://www.ferroviedellacalabria.it); sezione: "LOCAZIONE BENI IMMOBILI" - "Manifestazione D'interesse"; ovvero rivolgersi al responsabile del procedimento, Geom. Massimo Chiarella, ai seguenti indirizzi di posta elettronica, e/o ai seguenti recapiti:


PEC: [segreteria@pec.ferroviedellacalabria.com](mailto:segreteria@pec.ferroviedellacalabria.com);

mail: [segreteria@ferroviedellacalabria.com](mailto:segreteria@ferroviedellacalabria.com);

mail: [m.chiarella@ferroviedellacalabria.com](mailto:m.chiarella@ferroviedellacalabria.com);

Ufficio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio

Tel. 0961/896277

 Catanzaro, li 15.04.2025

LA DIREZIONE AZIENDALE  


All. A)

Spett.  
FERROVIE DELLA CALABRIA S.r.l.  
Via Milano, 28  
**88100 CATANZARO**

Oggetto: "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobili siti nel Comune di.....sulla ex linea ferroviaria.....

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ ; Pec: \_\_\_\_\_

*(segnare la casella di interesse)*

in proprio

*Oppure*

in qualità di Legale Rappresentante della Società/Impresa:

- codice fiscale e partita I.V.A. \_\_\_\_\_
- denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_
- sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_
- Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

### MANIFESTA INTERESSE

ad assumere in locazione, **nello stato di fatto nel quale l'immobile si trova**, quanto di seguito indicato:

*(segnare quanto di interesse)*

- Immobile ad uso ..... sito in via .....n°, al ... piano, alle condizioni indicate nell'Avviso pubblicato;
- Immobile ad uso abitativo sito in via .....n° al..... piano , alle condizioni indicate nell'Avviso pubblicato;

*(segnare solo se di interesse)*

*(da compilare da parte dei soli manifestanti interesse alla locazione di immobili ad uso commerciale)*

**DICHIARA INOLTRE**

- di voler esercitare nell'immobile la seguente attività commerciale:

\_\_\_\_\_.

Data

.....  
.....

*Firma*  
*del manifestante interesse*

\_\_\_\_\_

*(AVVERTENZA: allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.)*

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 Codice in materia di protezione dei dati personali, con la firma in calce alla presente dichiarazione, esprimo il consenso e autorizzo F.d.C. al trattamento dei miei dati personali, esclusivamente per le finalità inerenti la gestione della procedura in oggetto.

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_